

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2017

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
DIRECTIA GENERALA REGIONALA A  
FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA  
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR  
PUBLICE MARAMURES  
NR.                      DIN

PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE  
NR.                      DIN

## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat azi

**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Piata Avram Iancu, nr. 19, județul Cluj, cod poștal 400117, telefon 0264/591670, fax 0264/592489, cod fiscal 4426336, cont bancar RO78TREZ23A545000203009X deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Director General : Pop Ioan, în calitate de **comodant**

și

**Municipiul Baia Mare**, adresă sediu în Baia Mare, str.Gheorghe Sincai nr.37 jud. Maramures, cod fiscal 3627595, reprezentat prin domnul Chereches Catalin avand functia de Primar în calitate de **comodator**, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Comodantul da spre folosinta temporara pana la aprobarea Hotararii de Guvern de atribuire, cladirea cu destinatie de birouri situata in Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.14 . Cladirea are un regim de inaltimea de D+P+2 E, suprafata construita desfasurata 1403 mp, iar terenul aferent are 500 mp- conform extrasului CF nr.121435. Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract a intrat in domeniul public al statului si administrarea MFP- DGFCFS Maramures, prin protocolul inregistrat sub nr. 1116 / 1153 / 4.02.1993 de la Consiliul Local al municipiului Baia Mare.

In incaperea centralei termice de la subsol, 4 cazane de incalzire centrala pe combustibil gazos ( 2 buc SIME. 1 buc VAILLANT, 1 buc MINITHERM ), ramane in folosinta temporara a comodatorului, pe durata de valabilitate a prezentului contract de comodat.

### 2. DURATA CONTRACTULUI :

Partile au convenit sa incheie prezentul contract de imprumut de folosinta timp de 12 luni de la semnarea prezentului Contract de comodat, cu posibilitati de prelungire (dupa caz) pe perioade succesive de 12 luni de la solicitarea utilizatorului, pana la aprobarea Hotararii de Guvern de trecere in proprietatea publica a municipiului Baia Mare.

### 3. OBLIGATIILE PARTILOR

#### 3.1. OBLIGATIILE COMODANTULUI sunt urmatoarele :

- a). Sa garanteze comodatarul impotriva tulburarii in folosinta a acestuia

b). Sa suporte toate obligatiile fiscale (dupa caz) aferente bunului atribuit in calitate de proprietar al acestuia

c). Sa reprezinte in nume propriu interesele statului in eventualele litigii referitoare la dreptul de administrare.

### **3. 2. OBLIGATIILE COMODATORULUI :**

a). Sa foloseasca si sa intretina cladirea in conditii corespunzatoare, conform destinatiei determinate prin natura sa.

b). Sa suporte toate cheltuielile de intretinere a cladirii, lucrarile de reparatii curente, după caz, amenajari interioare conform prevederilor legale raportat la utilizarea de catre serviciile specializate si consumul propriu de utilitati, respectiv energie electrica, gaze naturale, comunicatii, informatica, apa- canalizare si salubritate aferente cladirii ( in proportie de 100 %).

c) sa nu subinchirieze/ cesioneze / instraineze cladirea sau parte din aceasta sub nici o forma fara acceptul comodantului

d) sa nu aduca nici o modificare a caracteristicilor tehnico- functionale a spatiului primit in folosinta fara acceptul comodantului, exceptie dacă este cazul, amenajari interioare conform prevederilor legale raportat la utilizarea de catre serviciile specializate, dar fara schimbarea folosintei de birouri ;

e) sa raspunda potrivit legii de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor precum si de consecintele producerii incendiilor pentru spatiile ocupate conform Legii nr.307/ 2006

f) sa raspunda de eventualele deteriorari sau distrugerii ale cladirii produse din vina sa ;

e) sa predea unitatii de administrare cladirea dupa rezilierea contractului, cel putin in starea in care a fost preluata.

### **4. RASPUNDERE CONTRACTUALA**

4. 1. Pentru nerespectarea in tot sau in parte a prezentului contract, partile se obliga sa plateasca daune- interese.

4. 2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti, cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in termen de 5 zile de la aparitia acesteia, adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

### **5. INCETAREA CONTRACTULUI :**

Prezentul contract inceteaza de drept la indeplinirea termenului limita, daca acesta nu a fost reziliat inainte de termen sau nu a fost prelungit prin act additional, fara alta notificare;

5.2. Incetarea anticipata a contractului se va putea face la solicitarea scrisa motivata a partii interesate cu un preaviz de cel putin 60 zile, timp necesar aducerii bunului la starea initiala ;

Prezentul contract inceteaza de drept la data transmiterii imobilului în domeniul public al Mun. Baia Mare și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Mun. Baia Mare.

## **6. LITIGII**

Partile convin ca toate neintelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

In cazul in care nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila a litigiilor, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **7. DISPOZITII FINALE ::**

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional intre partile contractante.

7.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala intre acestea , anterioara sau ulterioara incheierii lui.

7.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare din care un exemplar pentru:

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures
- Primaria municipiului Baia Mare

### **COMODANT:**

**DIRECTIA GENERALA REGIONALA A  
FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA  
DIRECTOR GENERAL  
POP IOAN**

**SEF ADMINISTRATIA JUDETEANA A  
FINANTELOR PUBLICE MARAMURES  
CHILAT CALIN**

**DIRECTOR SERVICII INTERNE  
CORINA CAMPAN**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**

**SERVICIUL JURIDIC**

### **COMODATAR:**

**MUNICIPIUL BAIA MARE  
PRIMAR  
CATALIN CHERECHES**

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC  
POP CARMEN**

**DIRECTOR ADMINISTRARE PATRIMONIU  
GLIGAN VASILE CAMELIU**

**DIRECTOR EXECUTIV JURIDIC  
MIRCEA NICULAE**

